

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-506/2024**

Dužnik: Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju

I. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova razlučnog prava	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Ovrha
1.	ZAGREBGRADNJA d.o.o.	39233442442	Zagreb, V. Ravnice 6	k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu	819.172,63	Zaprimljeno 20.10.2006. broj Z-4756/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 682/06-1 od 04. rujna 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A za iznos od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O SUBROGACIJI	k.č.br. 3474/1 oranica Kaštra pov 2537m2, upisana u zk.ul.br. 594 k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu	
2.	ROTOR NEKRETNINA d.o.o.	81061658009	Zagreb, Ilica 315	k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu		Zaprimljeno 21.08.2009. broj Z-3510/09 Temeljem Sporazuma br. 166/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 14. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.100.000,00 kn, uvećano za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 65/2009-DMSP i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, sve za korist: 3.100.000,00 KN 3.2 zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni uložak, dok su z.k.ul. 1775 k. o. Rakitje i z.k.ul. 573 k.o. Rakitje kao sporedni ulošci . 3.4 Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-20840/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE I PRIJENOSU TRAŽBINE 17.10.2018, POTVRDA 18.10.2018, Zabilježuje se da je odbijen prijedlog ROTOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 81061658009, Ilica 315, Zagreb radi uknjižbe prijenosa založnog prava. na 3.3 3.5 Zaprimljeno 24.10.2018.g. pod brojem Z-21235/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 17.10.2018, ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 23.10.2018, II. ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 23.10.2018, POTVRDA 18.10.2018	k.č.br. 3474/1 oranica Kaštra pov 2537m2, upisana u zk.ul.br. 594 k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu	

3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. zastupana po zaposlenici Martini Bilić	87939104217	Zagreb, Jurišićeva ulica 4	k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu	1.552.877,93	Zaprimljeno 21.08.2009. broj Z-3511/09 Temeljem Sporazuma br. 167/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 14. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu 675.469,11 EUR, uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate koje su promjenjive, kao i eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 64/2009-DMSP i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe	k.č.br. 3474/1 oranica Kaštra pov 2537m2, upisana u zk.ul.br. 594 k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu	
4.	FIDENS PRIJEVOZ d.o.o.	30648279396	Zagreb, Čulinečka cesta 221C	k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu		Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-5458/09. - SPOREDNI ULOŽAK Temeljem Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 11. prosinca 2009. uknjižuje se zajedničko založno pravo za iznos od 2.096.210,78 kuna (dva milijuna devedeset i šest tisuća dvjesto deset kuna i sedamdeset i osam lipa), uvećano za ugovorene kamate, naknade i eventualne troškove i zakonske zatezne kamate. Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-5459/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) od 11. prosinca 2009. godine javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) u iznosu od 2.028.728,40 kn (dva milijuna dvadeset i osam tisuća, sedamsto dvadeset i osam kuna i četrdeset lipa), uvećano za ugovorene kamate i eventualne troškove i zakonske zatezne kamate za korist: 2.028.728,40 KN 6.2 Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-5459/09 zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. glavni uložak a z.k. ul. 1775 i 573 sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod br. Z- 5459/2009. 6.3 Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-129/10 Temeljem rješenja Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Poreću-Parenzo broj Z- 7036/09 od 30. prosinca 2009. zabilježuje se da je z.k.ul.broj 319 k.o. Musalež određen kao sporedni uložak hipoteci uknjiženoj pod Z-5459/09. 6.4 Zaprimljeno 10.03.2014.g. pod brojem Z-857/2014 UKNJIŽBA, <u>USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA</u>	k.č.br. 3474/1 oranica Kaštra pov 2537m2, upisana u zk.ul.br. 594 k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu	
5.	PLAN ALFA OMEGA d.o.o. u likvidaciji (ex. Hypo-Leasing Steiermark d.o.o.)	52771121235	Zagreb, Illica 1/A	k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu		Zaprimljeno 07.09.2012. broj Z-3187/12. Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. kolovoza 2012. posl. br. Ovr-2953/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A	k.č.br. 3474/1 oranica Kaštra pov 2537m2, upisana u zk.ul.br. 594 k.o. Rakitje, ZKO Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu	

Sveta Nedelja, 28. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović